



www.kaimarconsulting.com www.acyprusproperty.com www.immobilien-zypern.com

Immobilien auf Zypern? Da sind Sie bei uns an der richtigen Adresse.

Einkommens und Ertrags Steuern auf Zypern

Das Steuersystem in Zypern ist progressiv. Mit anderen Worten, desto höher Ihr Einkommen, desto höher ist die Rate, die von Ihnen zu bezahlenden Steuern. In 2008 waren die Steuersätze für einen einzelnen 20% - 30%.

Es gibt einen ermäßigten MwSt-Satz und / oder Befreiungen, die für bestimmte Formen des Einkommens errechnet werden.

Der Normalsatz der Zypern Kooperations Steuer für 2008 betrug 10%.

Die Gewinne von Offshore-Unternehmen, angemeldet in Zypern vor dem 12/2001 wurde eine endgültige Steuer von 4,25% berechnet. Dieser Steuersatz endete am 31.12.2005. Von 1.1.2006 Internationale Unternehmen, IBC, werden nach einem Steuersatz von 10%-besteuert.

Individuen die in Zypern gemeldet sind, sind verpflichtet Verteidigungs Beiträge für passive Einkünfte, z. B. Mieten, Dividenden etc. zu leisten. Die Sätze sind 3% - 15%.

Individuen deren Hauptwohnsitz nicht Zypern ist, sind von diesen Leistungen befreit.

Einkommen von Einzelpersonen

Eine Person ist verantwortlich für Steuern auf sein Einkommen als Arbeitnehmer sowohl als auch über Einkommen als Selbständiger.

Die Steuer wird fällig auf Einkommen, das in Zypern und aus dem Ausland bezogen wird, dies trifft allerdings nur zu wenn der Verdiener seinen Hauptwohnsitz auf Zypern angemeldet hat und diese Anmeldung auch akzeptiert wird.

Sollte ein Individuum nicht seinen Hauptwohnsitz auf Zypern haben, muss Einkommens Steuern nur auf das Einkommen welches in Zypern bezogen wird verrichten. Um Hauptwohnsitz in Zypern anmelden zu koennen, muss man nachweislich mindesten 180 Tage pro Kalendarisches Steuerjahr in Zypern beweisen.

Der Arbeitgeber ist verpflichtet jeden Monat die fälligen Steuer, Versicherungs und Sozial abgaben des Steuerpflichtigen Arbeitnehmers von dessen Gehalt abzuziehen. Selbstständige Unternehmer sind dazu verpflichtet Vorauszahlungen der Einkommensteuer bei einreichung eines jährlichen Berichts zu leisten. Diese Vorasuzahlungen werden auf drei Teilzahlungen aufgeteilt.

Bemessungsgrundlage für die Besteuerung von Unternehmen auf Zypern

Der Basis Steuersatz beträgt 10%.

Der Steuersatz für semi-staatliche Stellen beträgt 25%.

Reedereien welche unter der Flagge Zyperns segeln zahlen keine Steuer auf Gewinne und gezahlte Dividenden.

Kapitalertragssteuer (für Einzelpersonen)

Der Gewinn aus dem Verkauf einer Immobilie oder der Aktien in einem nicht börsennotierten Unternehmen welches Immobilien besitzt, ist mit 20% Kapitalertragsteuer zu versteuern.

Die Steuer muss auf die Differenz zwischen dem Kaufpreis, unter Ruecksichtnahme auf den Inflation Index zum Datum des Verkaufs, und des Verkaufspreises entrichted werden.

Eine Kapitalertragssteuer befreiung für einzelne Personen ist möglich. Dies hängt von der Immobilie und der länge der Bewohnung dieser Immobilie ab. Der Verkaufspreis einer Wohnung darf in diesem Falle € 85.430.00 nicht

überschreiten.(der Verkäufer muss eine selbst bewohnung der Immobilie für mindesten 5 aufeinander folgende Jahre nachweisen koennen)

Abzug der Steuern an der Quelle: Besteuerung von Angestellten

Der Arbeitgeber ist verpflichtet, Steuern direkt an der Quelle von einem Mitarbeiter abzuziehen und ergänzende Beiträge zur Sozialversicherung zu leisten.

Sozialversicherung

Der Arbeitgeber Beitrag ist 6,3% des Gehalts.

Der Beitrag des Angestellten beträgt 6,3% des Gehalts.

Der maximale Betrag, auf den nationale Versicherungs Abgaben zu zahlen sind ist 46.032.00 € pro Jahr.

Selbständige zahlen 11,6% vom Einkommen.

Einkommen von arbeitender Steuerzahlern entspricht folgenden Steuersätzen:

Einkommen	Steuersatz
€0- € 19.500	0%
To € 28.600	20%
To € 36.300	25%
To 36.300+	30%

Als Rentnerin / Rentner Steuerzahler haben Sie die Wahl Ihr Einkommen als Rentnerin / Rentner oder als Arbeitnehmer zu versteuern. Die Steuersaetze fuer Rentnerinnen / Rentner die nicht als Abreitnehmer zu versteuern sind, sind wie folgt:

Einkommen	Steuersatz
€0 - € 3.400.00	0%
€ 3.400.00+	5%

Um als Rentnerin / Rentner versteuert zu werden duerfen Sie keine bezahlte Arbeit jeglicher Art leisten. Sonstige Erträge, wie Bank Zinsen und Dividenden aus Aktien sind von der Einkommensteuer befreit, sie sind jedoch steuerpflichtig im Wege der Verteidigung Zypern Levy (Besonderer Beitrag für Verteidigung).

Alle Angaben in diesem Dokument wurden von Wirtschaftsprüfern, den lokalen Finanzämtern und der örtlichen Regierungs Internetseiten zur Verfügung gestellt .

Kaimar Consultants Ltd kann keine Verantwortung in Bezug auf die Richtigkeit dieser Informationen übernehmen.

[Regierung Zyperns](#)



You can find more [information about Cyprus](#) on our Resources pages or why not just read our [Blog](#)